

ועדת השלושה של מועצה אזורית חוף הכרמל

פרוטוקול ישיבה מיום 07/12/2021

נוכחים: ירון מילרמן - מנכ"ל/מזכיר

מתי עצים - גזבר

ע"צ גלמה מיטל - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום

ופיקוח

מכרז: מק/2021/8

מועצה אזורית חוף הכרמל (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן נאמן סמל (להלן: "הקבלן") לביצוע חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי בקיסריה (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול תאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול תאום ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח לאור המפורט להלן:


נימוקים לבחירת משכ"ל:

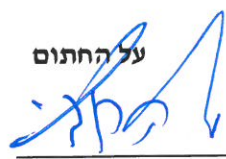
יש להעריך את האפשרות של קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים. נראה כי קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים תהיה כרוכה בעלויות גבוהות יותר, וכן תהיה כרוכה בסיכונים גבוהים יותר.
יש להעריך את האפשרות של קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים. נראה כי קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים תהיה כרוכה בעלויות גבוהות יותר, וכן תהיה כרוכה בסיכונים גבוהים יותר.
יש להעריך את האפשרות של קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים. נראה כי קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים תהיה כרוכה בעלויות גבוהות יותר, וכן תהיה כרוכה בסיכונים גבוהים יותר.
יש להעריך את האפשרות של קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים. נראה כי קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים תהיה כרוכה בעלויות גבוהות יותר, וכן תהיה כרוכה בסיכונים גבוהים יותר.
יש להעריך את האפשרות של קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים. נראה כי קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים תהיה כרוכה בעלויות גבוהות יותר, וכן תהיה כרוכה בסיכונים גבוהים יותר.
יש להעריך את האפשרות של קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים. נראה כי קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים תהיה כרוכה בעלויות גבוהות יותר, וכן תהיה כרוכה בסיכונים גבוהים יותר.
יש להעריך את האפשרות של קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים. נראה כי קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים תהיה כרוכה בעלויות גבוהות יותר, וכן תהיה כרוכה בסיכונים גבוהים יותר.
יש להעריך את האפשרות של קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים. נראה כי קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים תהיה כרוכה בעלויות גבוהות יותר, וכן תהיה כרוכה בסיכונים גבוהים יותר.
יש להעריך את האפשרות של קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים. נראה כי קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים תהיה כרוכה בעלויות גבוהות יותר, וכן תהיה כרוכה בסיכונים גבוהים יותר.
יש להעריך את האפשרות של קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים. נראה כי קבלת שירותי ניהול תאום ופיקוח מהמכרזים הקיימים תהיה כרוכה בעלויות גבוהות יותר, וכן תהיה כרוכה בסיכונים גבוהים יותר.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול תאום ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

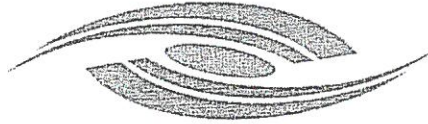
פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.


יועץ משפט

על החתום

גזבר


מנכ"ל / מזכיר



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 30/11/2021

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 30/11/2021 16:23:36

הרשות המקומית: מועצה אזורית חוף הכרמל
שם המכרז: מק/2021/8
שם הפרויקט: חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי בקיסריה
מס' סידורי לניהול: m-400105-21

הוגשו 1 הצעות:

שמות המציעים:

שם המציע	הצעה כולל מע"מ ועמלה
רולן בע"מ	2,843,015.66

הנוהל נפתח ואושר על ידי:
ליאור רבינוביץ, קובי אהל

הערות

*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 01/12/2021

לכבוד

מועצה אזורית חוף הכרמל

א.ג.נ,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי בקיסריה
במסגרת מכרז מק/2021/8 - מק 21 - גן ילדים דו כיתתי- דגם רולן בע"מ**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. **להלן פירוט ההצעות שהוגשו:**

סה"כ הצעה	שם הקבלן
2,843,015.66	רולן בע"מ

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **ליאור רבינוביץ liorr@mashcal.co.il**
5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 29/08/2022**

הערות:

בכבוד רב,
אייל שוורצמן
סמנכ"ל

העתק:

ליאור רבינוביץ - מנהל פרויקטים - משכ"ל
קובי אהל מנהל אזור - משכ"ל
שמעון לוטן - מנהל אזור
- מנהל ארצי



שם עבודה: חוף הכרמל - גני דו כיתתי בקיסריה
 שם ספק: רולן בע"מ
 שם מציע: ברוך אלעד

תפקיד: 30/11/2021

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציע	הערה	סה"כ
410	חוף הכרמל - גני דו כיתתי בקיסריה							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		256.00	4,585.94	0.00			1,174,000.64
01.01.01.9001	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		256.00	183.44	4.00			46,960.03
	סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים							1,220,960.67
	סה"כ עלות המבנה							1,220,960.67
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							0.00
3	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							0.00
5	הקצב למבנה							
60	עבודות ביומית ופיגומים							
	סה"כ עבודות ביומית ופיגומים							0.00
	הנחה: הנחת מכרז						10%	0.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							0.00
	סה"כ הקצב למבנה							0.00
99	תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
1	תוספת שטח למבנה							
	סה"כ תוספת שטח למבנה							0.00
	סה"כ תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)							0.00
	סה"כ מבנה							1,220,960.67
61	עבודות פיתוח							
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61.61.61.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1,050,000.00	1.00	0.00			1,050,000.00
	סה"כ הקצב לפיתוח							1,050,000.00
	סה"כ עבודות פיתוח							1,050,000.00
	סה"כ עבודות פיתוח							1,050,000.00
	סה"כ חוף הכרמל - גני דו כיתתי בקיסריה							2,270,960.67
	מע"מ (17%)							386,063.31
	סה"כ כולל מע"מ							2,657,023.98
	ניהול תאום ופיקוח						7.00%	185,991.68
	סה"כ כולל מע"מ וכולל ניהול תאום ופיקוח							2,843,015.66

מסמכים מקושרים:

זמף הנדסה וניהול (ש.מ.א) בע"מ

אישורים נדרשים:

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר

01/12/21

תאריך הפקה: 30/11/2021

שם עבודה: חוף הכרמל - גנ"י דו כיתתי בקיסריה
שם ספק: רולן בע"מ
שם מציע: ברוך אלעד

מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל
מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות
מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

תאריך הצעה 13:39 30/11/2021
הופק על ידי ברוך אלעד, baruch@rolan.co.il

תאריך: _____

לכבוד
מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר

מכרז מס' מק/8/2021

1. אנו, מועצה אזורית חוף הכרמל, מבקשים מכם לפנות, בשמנו ומטעמנו, לזוכים במכרז מק/8/2021, לקבלת הצעת מחיר תכנון, רישוי וביצוע על גן דו כיתתי

בקיסריה

במסגרת מק 21-גן ילדים דו כיתתי- דגם רולן בע"מ, ובהתאם לתנאי המכרז. בשיטת בניה טרומי

2. אנו ממנים אתכם כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז, למתן שירותי ניהול תאום ופיקוח, בכפוף לתוצאות נוהל הצעת המחיר ולהחלטת הרשות להתקשר עם הזוכה בנוהל.

שם ותפקיד איש הקשר ברשות המזמינה : קרן זילברשטיין - אדריכלית

טלפון: 04-8136216

טלפון נייד:

מייל: kerenz@hcarmel.org.il

בכבוד רב,

חגית עטייה
גזברת
המועצה האזורית חוף הכרמל

רפי אבני
גנרל מ"מ ראש המועצה האזורית
חוף הכרמל

חתימת וחותמת הרשות המקומית

המועד האחרון לחתימת חוזה במסירת פטור למכרז הוא : 29/08/2022